



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ACTA DE SESIÓN No. 38
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA - PVS
26/11/2008

En la ciudad de La Paz a horas: 19:30 p.m. de día 26 de Noviembre de 2008, en instalaciones del Programa de Vivienda Social y Solidaria, sesionó el Comité de Administración del PVS en forma **extraordinaria**, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial No. 003/2007 de 1 de noviembre de 2007, en presencia del Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz; Especialista Jurídico La Paz – El Alto Secretaria del Comité a.i. Dra. Noelia Verónica Gonzales Espinoza conforme lo establece el Decreto Supremo No. 28794 de 12 de julio de 2006 concordante con lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración, los Sres. Representantes del Ministerio de Planificación Lic. Rossina Alba, Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda Ing. Daniel Solares, reuniendo el quórum requerido en el artículo 16 del referido Decreto.

ORDEN DEL DÍA.

1.- Aprobación de 1 Proyecto.

Instalada la reunión con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz, quien manifestó justificando la realización de la reunión de Comité bajo el siguiente tenor:

Buenas noches deseo saludar a la Lic. Alba al Ing. Solares y a los técnicos del PVS, vamos a proceder a dar inicio a la convocatoria para este Comité la convocatoria No. 38, el único tema a tratarse es el proyecto denominado Urbanización 2000 del Subprograma 3, cantidad de viviendas de 250, entidad financiera IDEPRO, está ubicado en el Dpto de Oruro, municipio de Oruro y comunidades Urbanización 2000 indica, voy a colocar a consideración de los comitentes una vez que en la anterior oportunidad en el Comité No. 37 se había observado un único tema el de anotación preventiva, el resto de la documentación está en la carpeta madre pero también tenemos el consolidado, yo quisiera que acá como es nueva nuestra representante del Ministerio de Planificación, que se tomará unos minutos para revisar y si el caso considere ver otra alternativa, le voy a ceder la palabra al Ing. Solares para que de su criterio de la documentación presentada una vez entregada por parte de los beneficiarios y la entidad ejecutora y la entidad intermediaria y si el caso amerita sus observaciones o su rechazo para poder aprobar.

Con la palabra el Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda Ing. Daniel Solares.

Gracias en calidad de representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda en el presente Comité de Administración hago referencia al proyecto Urbanización 2000, del Dpto. de Oruro, Municipio Oruro se puede observar tanto el



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

informe técnico, legal y financiero como el consolidado, se han subsanado las observaciones por lo que doy mi aprobación al presente proyecto.

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz

Cedo la palabra a la lic. Alba.

Con la palabra la Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo Lic. Rossina Alba.

Muy buenas tardes a todos primera vez en el comité quiero explicar un poquito esta situación para ponerlos en antecedentes y para que sea la recomendación para más adelante, yo recién me estoy incorporando como funcionaria he sido delegada al sector vivienda recientemente, y aún más recientemente me han delegado la asistencia a esta reunión de manera que con toda honestidad no he recibido el legajo de este proyecto o de los otros proyectos para hacer una revisión de los mismos, como le comentaba al Sr. Viceministro, tampoco cuento con los reglamentos, toda la documentación pertinente y respectiva a este Programa, de manera que en una conversación anterior le expliqué esto al Viceministro me sería difícil emitir un criterio de aprobación o desaprobación, no he leído a cabalidad todo el legajo lamentablemente.

Yo voy a llevarme la documentación, voy a revisarla y en el plazo más corto, hablamos de mañana mismo entendiendo que hay un proceso digamos de formalización a través de la firma del Acta de este Comité, que ya podría a medida que se revise todo y confiando en los criterios expresados por el Ing. y por el Sr. Viceministro concluyendo que sólo habían tres observaciones las cuales han sido levantadas, no creo que hubiera problema en la aprobación; pero ahora me veo impedida de emitir un criterio definitivo lamentablemente por la situación que les he expresado así que yo les rogaría que como tenemos de todas maneras el tiempo para la firma de las actas yo me tome ese tiempo para poder dar mi criterio, les repito que no creo que sea adverso pero sí tengo que revisarlo antes de poder emitir un criterio de aprobación.

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz

Yo creo que amerita que nosotros consideremos un cuarto intermedio para que el día de mañana podamos homologar la decisión suya una vez que va a revisar en el transcurso de estas horas, entonces suspenderíamos este Comité pero que sea esto en base a una especie de cuarto intermedio, no sé si hay otra sugerencia por que no quisiéramos que se tarde un poco más.

Con la palabra la Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo Lic. Rossina Alba.

Yo le entiendo señor viceministro como le explicaba la situación mire la situación es delicada, si fuera representación personal uno asume la responsabilidad pero a nombre de toda una entidad no podría emitir un criterio en este momento, lo que si tal vez



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

podríamos definir en este momento, una reunión de todas maneras tendría que hablar con mis superiores, yo espero poder reunirme ahora mismo y hacer todo lo posible ahora volviendo al Viceministerio.

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz.

Sería importante que la otra documentación se le pueda proporcionar para ver cuáles fueron las observaciones en el consolidado indicaría que no tiene ya problemas.

Con la palabra la Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo Lic. Rossina Alba.

Exactamente ver un poco el histórico de los proyectos que se tienen, cuáles han sido los mecanismos. Les rogaría ese tiempo por favor.

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz.

Lo que sí quiero pedirle también como Viceministerio es que se dé un escaso tiempo puesto que tengo que partir de La Paz a las 8:00 no se si tendríamos a esa hora algún resultado.

Con la palabra la Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo Lic. Rossina Alba.

Yo no tengo problema señor Viceministro, yo hablaré con mis superiores y voy a tratar de hacerlo ahora mismo y devolverle la llamada para concretar la reunión temprano.

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz.

Para concretar temprano o ver otra vía, ahí tenemos la documentación y le otorgaremos fotocopias es así que queda suspendida esta sesión hasta mañana a las 7:00 a.m. en punto.

Continuando con la sesión de fecha 26 de Noviembre de 2008, donde se declaró un cuarto intermedio, se instala la sesión en fecha 27 de noviembre del año en curso a hrs: 7:30 a. m

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz.

Una vez definido el cuarto intermedio y retomando la convocatoria para el Comité vamos a dar inicio solicitando a la Lic. Alba que pueda proceder con su aceptación o rechazo después de revisar los documentos legales y habiéndonos permitido un lapso de tiempo para hacer la revisión la palabra tiene ud. licenciada.

Con la palabra la Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo Lic. Rossina Alba.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Buenos días muchas gracias a todos por este cuarto intermedio que me ha dado la posibilidad de revisar el proyecto cuya aprobación se está tratando en este comité extraordinario. En lo que hace a los aspectos técnicos y financieros, revisados éstos con el Reglamento Operativo Subprograma 3 al que pertenece este proyecto no hay mayores observaciones en este sentido, de hecho entiendo que estos aspectos ya habían sido aprobados en un Comité anterior.

Sobre el levantamiento de las observaciones legales sí tengo una observación. Habiendo revisado la documentación legal, fotocopias que se me habían proporcionado, tengo una observación sobre esto de los terrenos. Me voy a referir al folio 194 de la documentación de la carpeta madre que me ha sido proporcionada, en la que se establece que si bien tenemos en claro que solamente 82 de todos los terrenos que han sido ofertados por este vendedor, tienen anotación preventiva y los otros no y además estos 82 terrenos no interfieren con el proyecto, bueno no habría problema; pero también se establece en este documento legal, y a la letra dice: "por otra parte a la fecha existen unas 500 personas perjudicadas al no poder inscribir otros lotes de terreno que fueron vendidos en el ejercicio legítimo de disposición", esto -entiendo yo- significaría que de estos 831 lotes además de estos 82 que tienen anotación preventiva, que hemos dicho no afectan al proyecto, hay como 500 lotes -no especifica exactamente el número- que habrían sido vendidos por la persona dueña de los terrenos.

Yo creo que es pertinente contar con una certificación que evite problemas de superposición posteriores que nos digan que justamente en los terrenos donde se esta construyendo había sido un terreno vendido, ¿se pueden suscitar estos problemas no es cierto? Yo creo que es pertinente tener esta certificación para una continuidad adecuada al proyecto, sin embargo creo que esto puede estar también definido en si se quiere un candado que se puede poner para empezar con los desembolsos, de momento y habiendo revisado el proyecto doy mi aprobación al mismo, pero si establecer como condición para el primer desembolso que se cuente con esa certificación para evitar problemas posteriores.

Con la palabra el Representante Dra. Noelia Gonzales secretaria a.i. del Comité de Administración.

La palabra Sr. Viceministro, quisiera sugerir que si bien se va aprobar el proyecto antes del desembolso, se emita esta certificación para evitar la superposición que indica la licenciada, además de contar la Entidad Intermediaria Financiera que es IDEPRO con los gravámenes respectivos de cada lote para la seguridad del PVS y asimismo de los beneficiarios entonces esto ya sería una garantía para evitar esta superposición que se menciona y para cualquier tipo de estafa en lo futuro.

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz.

Gracias Dra., la palabra por favor al Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda Ing. Solares.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Con la palabra el Representante del Ministerio de Obras Públicas Ing. Daniel Solares.

Yo quisiera solamente ratificar mi posición del día de ayer al no encontrar observaciones, estoy de acuerdo con la posición de la Lic. Alba por lo que ratifico mi aprobación sugiriendo se tome en cuenta la posición de la Lic.: poner un candado al desembolso siempre y cuando se presente la certificación que nos ratifique que no incluyen estos 500 terrenos dentro los que son los 250 del proyecto.

Con la palabra el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Jose Antonio Lambertin Ruiz.

Gracias Ing. Entonces lo que procede es que esto quede en acta estas condiciones tomando en cuenta de que ha sido aprobado y el proceso del desembolso nosotros debamos recibir las certificaciones correspondientes agradezco la participación de todos uds. Como se procede al reglamento emitiremos el Acta correspondiente. Muchas gracias.

Culminada la reunión y firmando en constancia de aceptación de la presente Acta los Comitentes de Administración del PVS, en cinco ejemplares de idéntico tenor. Finalizó la Sesión N° 38 a Hrs. 07:45 del 27 de Noviembre de dos mil ocho años.



Lic. Rossina Alba

Representante Ministerio de Planificación del Desarrollo



Ing. Daniel Solares

Representante Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda



Arq. José Antonio Lambertin Ruiz
Viceministro de Vivienda y Urbanismo

c.c. Archivo.
nvge.